

ROMANIA

Județul MEHEDINȚI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 40163 din 16.10. 2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 661 din 16.10. 2024

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ UAT JUDEȚUL MEHEDINTI
prin ALADIN GEORGESCU GIGI

cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul __, sectorul __, cod poștal 220132, str. TRAIAN, nr. 89 bl. __, sc. __, et. __, ap __, telefon/fax __, e-mail __ înregistrată la nr. 40163 din 16.10.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie –
din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

Se vor executa lucrări de „Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie – din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4”, care constau în: decopertarea fațadelor imobilului, decopertarea tencuielilor pereților interiori, termoizolarea plafoanelor, înlocuire tâmplărie exterioară, refacere trotuare de gardă, creare accese adaptate persoanelor cu dizabilități locomotorii, se vor dezinfecta cu ozon toate încăperile, la construcția corp C1 amplasată independent, conform memoriului tehnic anexat.

Lucrările se vor executa cu respectarea documentației tehnice anexate, Avizului favorabil al Direcției pentru Cultură Mehedinți nr.90/Z/24.07.2023, Raportului de expertiză tehnică din 074/08.2023, avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr.160 din 15.02.2023.

pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul __ sectorul __ cod poștal __, str. B-DUL CAROL I nr. 4 bl. __

Cartea funciară 4) 70034

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 70034

lucrări în valoare de 5) 52.250.999,18 lei

în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 11 din 26.09.2024 elaborată de CEC SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în județul ILFOV municipiul/orașul/comuna BUCURESTI sectorul __, satul __, cod poștal __, str. B-DUL UNIRII nr. 33, bl. A2, TRONSON 1, sc. __, et. __, ap. __ respectiv de SORIN MINGHIAT arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6629, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _ a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E., sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

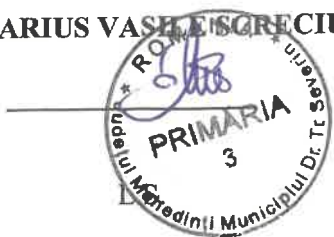
- C. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- D. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- E. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- F. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi a municipiului cu S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A. materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- G. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

MARIUS VASILESCU



SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)

MIRELA PĂSAT

p.ARHITECT ȘEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

Aparatul de Specialitate,
Mihaela Nițulescu

Taxa de autorizare în valoare scutit a fost achitată conform

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT ȘEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de Direct/prin poștă

